

**DKY**  
KARTAL

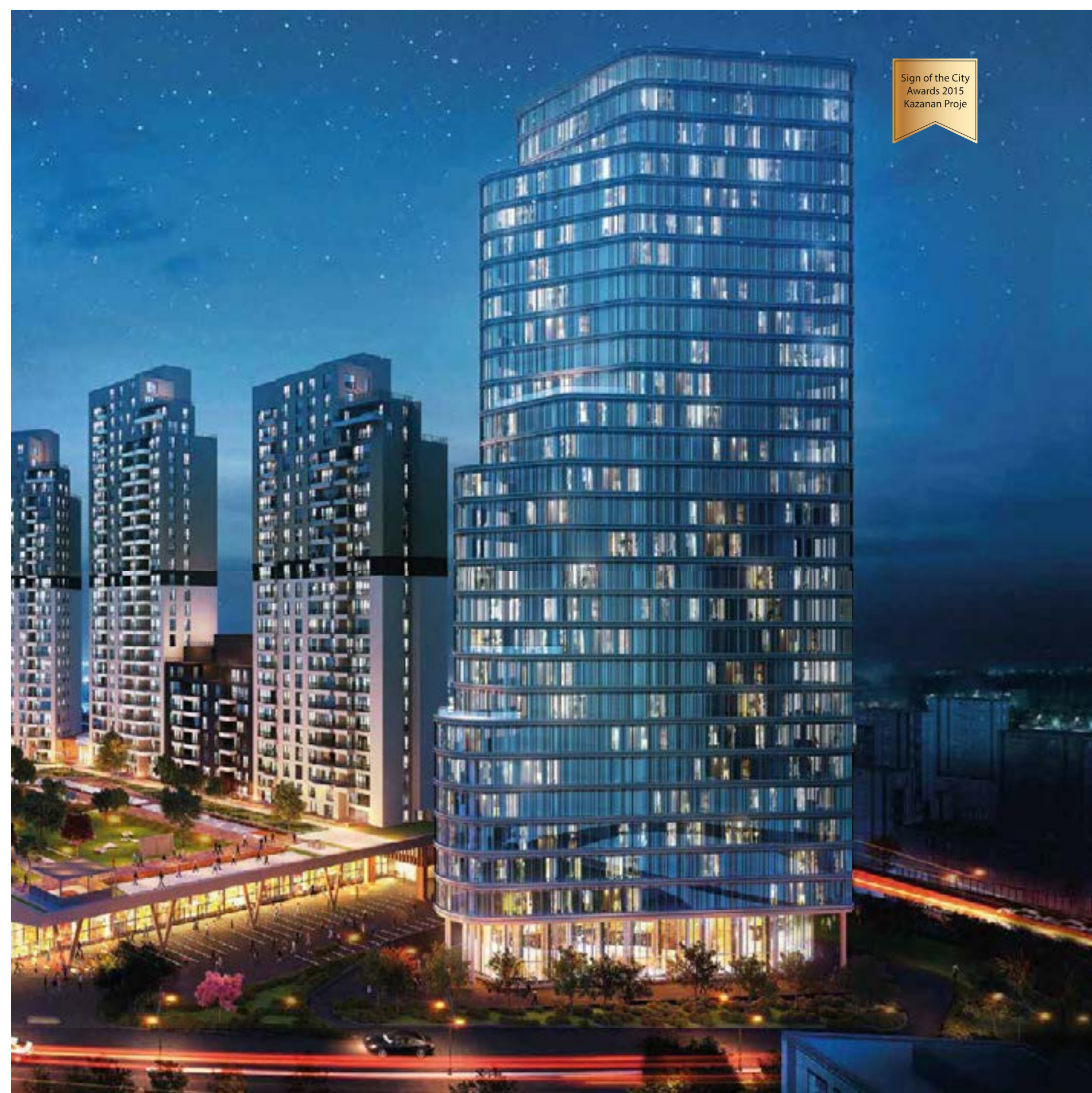
**DKY**  
KARTAL

**DKY**  
BUSINESS  
— KARTAL —



# Bir yaşam merkezinin çok ötesinde

Kartal'ın ayrıcalıklı bölgesinde, içinde alışveriş alanlarından kültür merkezine kadar her şeyin yer aldığı dev bir kompleks hayata geçiyor. DKY Kartal, bu dev kompleksin konut, ofis ve yaşam parkının altında yer alan Metro Gross Market'ten oluşan en önemli parçası... Bu büyük oluşum, evlerinizin değerine değer, yaşamınıza da büyük bir dinamizm katacak. DKY Kartal'da alıştığınız yaşamın bir tık ötesine geçeceksiniz.





# Her şeyin bir tık fazlası

DKY Kartal'da bir evden beklediğiniz her şeyin daha fazlası var. Daha güzel bir manzara, daha geniş ve konforlu evler, daha büyük yemyeşil parklar, daha fazla aktivite, daha iyi bir konum, daha yüksek tavanlar, kolay ulaşım ve daha değerli bir yatırım...





# Kartal yükseliyor

İstanbul'un yükselen değeri Kartal, aynı zamanda Anadolu Yakası'nın yeni yatırım, yaşam ve iş merkezi. 3,5 milyon metrekarelik kentsel dönüşüm alanıyla yeni İstanbul'un ayrıcalıklı merkezi haline gelen Kartal, birçok nitelikli projeye, büyük ticaret alanlarına, üniversitelere, hastanelere ve Avrupa'nın en büyük Adliye Sarayı'na ev sahipliği yapıyor. Sabiha Gökçen Havalimanı ve Ataşehir Finans Merkezi'ne yakın konumu ile de dikkat çeken Kartal, çevre yolları, metro ve deniz ulaşımı ile İstanbul'un en kolay ulaşım sunan bölgelerinden biri. Yapımı hızla ilerleyen Marmara Üniversitesi'nin 3.000 dönümlük dev kampüsünün de yer alacağı Kartal, İstanbul'da yatırım yapılabilecek, geleceği parlak ilçelerin başında geliyor.



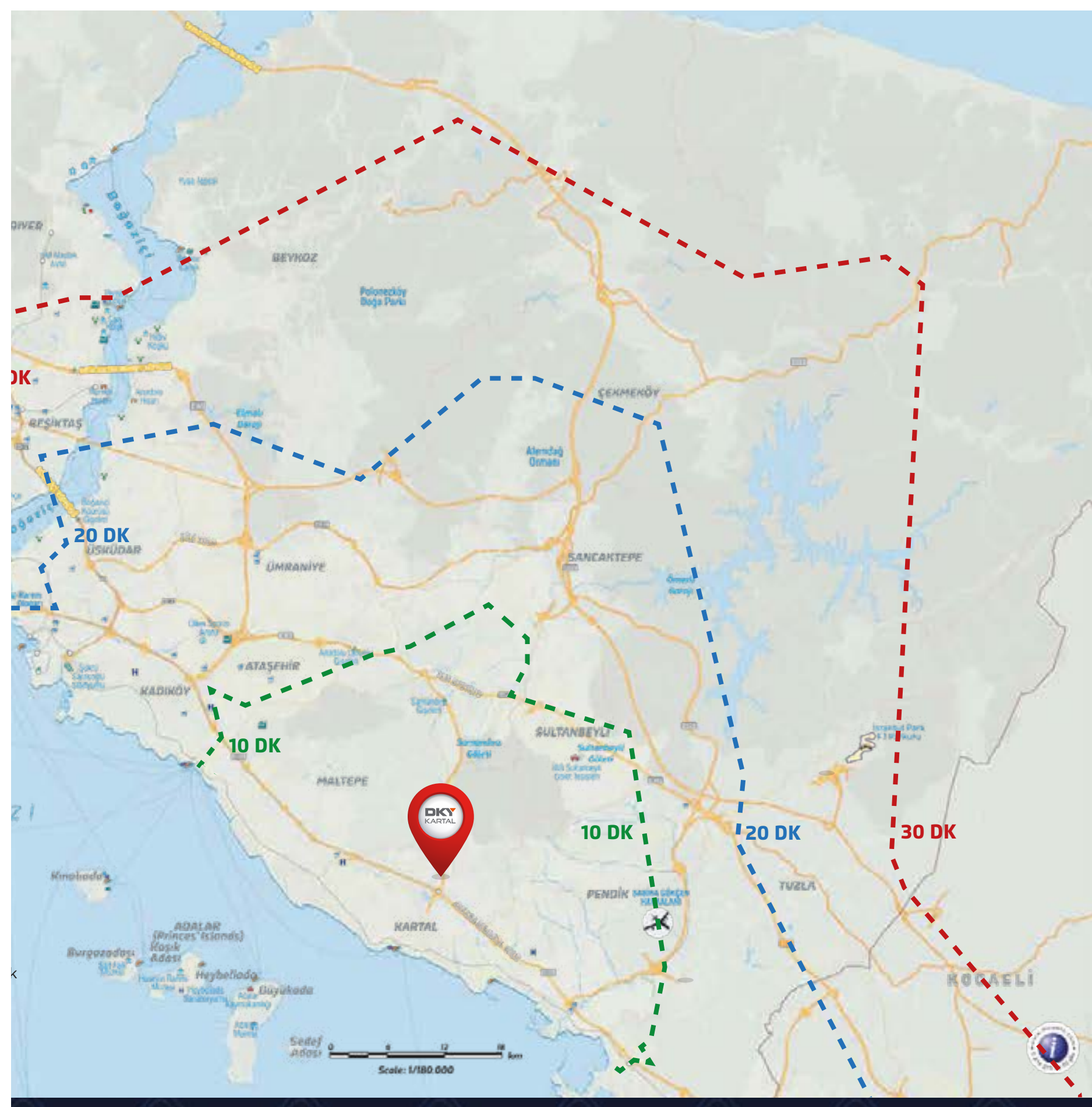
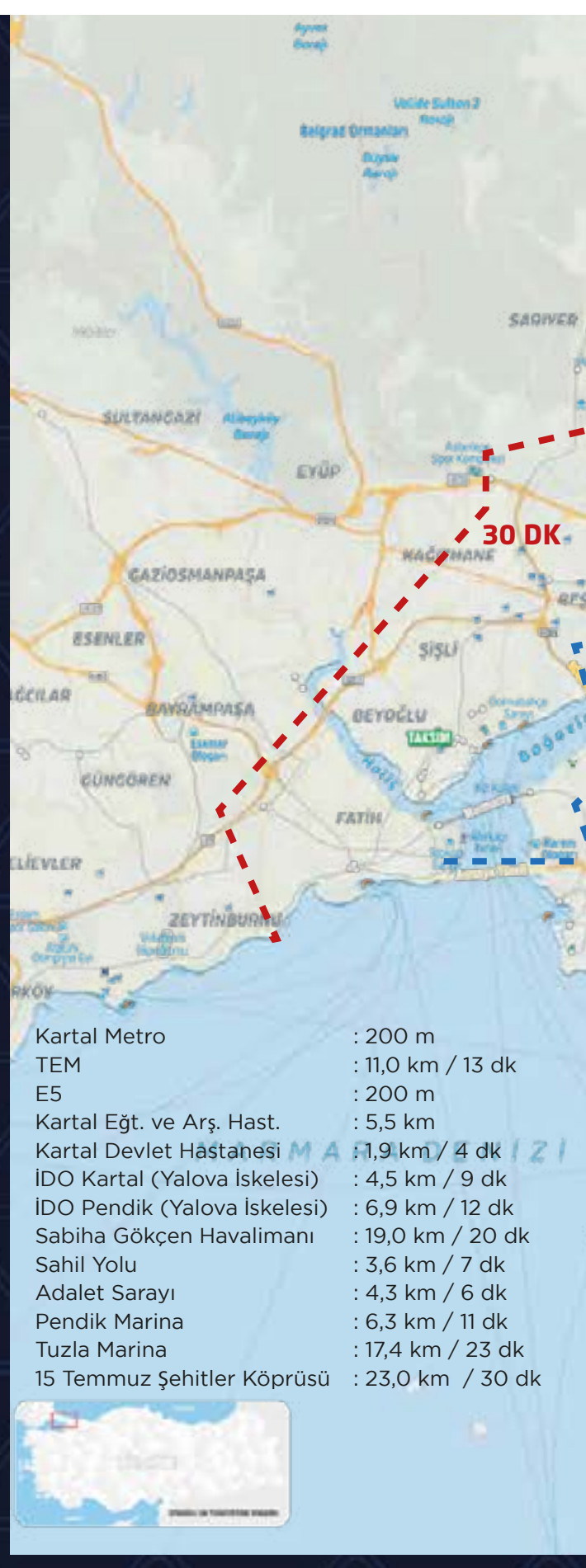


# Kartal'ın en ayrıcalıklı konumu

DKY Kartal, Kartal'ın en kolay ulaşım sunan noktasında hayata geçiyor. D-100 ve çevreyolu bağlantısının keşiştiği yerde yükselen bu benzersiz proje, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 23, FSM Köprüsü'ne 25, Sabiha Gökçen Havalimanı'na ise sadece 19 km'lik mesafede; Kartal Deniz Otobüsü İskelesi'ne, sahil yoluna ve Bağdat Caddesi'ne yakın eşsiz konumuyla kara, deniz ve hava ulaşımının tam ortasında yer alıyor.

Ayrıca hızlı tren hattına ve İstanbul-İzmir arasındaki yolculuk süresini 3,5 saate indiren Körfez Köprüsü'ne de son derece yakın bir lokasyonda. Çevresinde Kartal Adalet Sarayı, Finans Merkezi, M'EXPO, TeknoPark, 15 üniversite, 62 hastane, seçkin AVM'ler bulunan DKY Kartal, mükemmel konumuyla beklentilerinizin bir tık üzerine çıkıyor.

Kartal Metro	: 200 m
TEM	: 11,0 km / 13 dk
E5	: 200 m
Kartal Eğt. ve Arş. Hast.	: 5,5 km
Kartal Devlet Hastanesi	: 1,9 km / 4 dk
İDO Kartal (Yalova İskelesi)	: 4,5 km / 9 dk
İDO Pendik (Yalova İskelesi)	: 6,9 km / 12 dk
Sabiha Gökçen Havalimanı	: 19,0 km / 20 dk
Sahil Yolu	: 3,6 km / 7 dk
Adalet Sarayı	: 4,3 km / 6 dk
Pendik Marina	: 6,3 km / 11 dk
Tuzla Marina	: 17,4 km / 23 dk
15 Temmuz Şehitler Köprüsü	: 23,0 km / 30 dk





**DKY**  
KARTAL



Evler





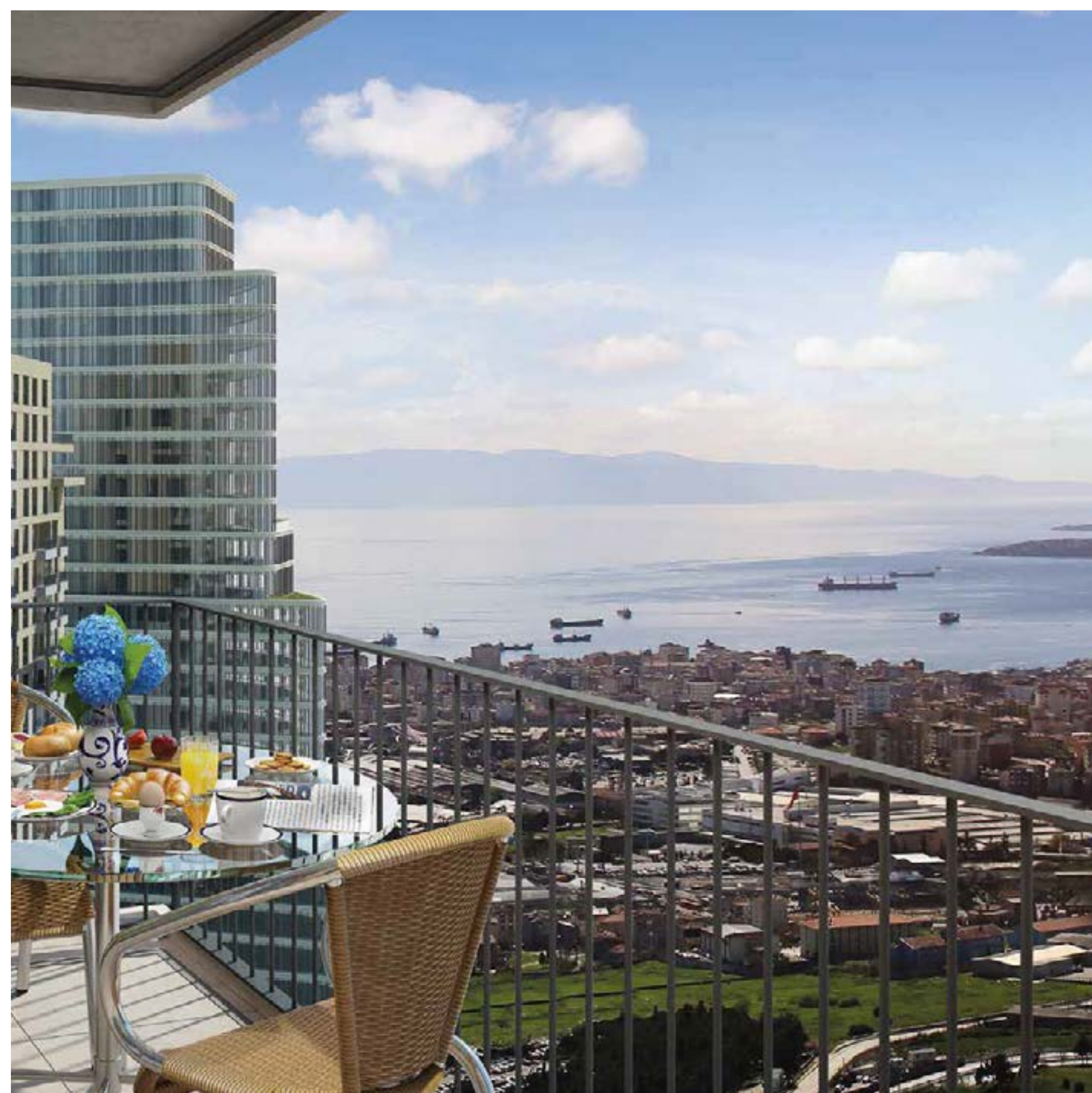
# Adalar, deniz ve siz

Bir yanınızda tüm güzellikleriyle gözlerinizin önüne serilen ışıltılı Prens Adaları, diğer yanda uçsuz bucaksız Marmara Denizi... DKY Kartal'ın eşsiz adalar ve deniz manzarasını anlatmaya kelimeler yetmez. Ama daha da güzeli, bu muhteşem manzaranın, şehre hakim bir tepede yükselen DKY Kartal'ın, zemin kattan en üst kata, tüm dairelerinden görülüyor olması. İstanbul'da yaşayan şanslı kişilerden olacak, bu muhteşem manzaranın tadına doyamayacaksınız.

## Yaz-kış balkon keyfi

Nefes kesen manzaranın tadını yaz-kış çıkarın diye tüm dairelerde camla kapanabilen bir balkon bulunuyor. Sabah kahvaltılarınıza, 5 çaylarınıza, arkadaş toplantılarınıza, akşam yemeklerinize bir tık daha fazla keyif katan manzaralı balkonunuzda daha fazla vakit geçirmek için eve dönmeyi ipe çekeceksiniz.

**DKY**  
KARTAL





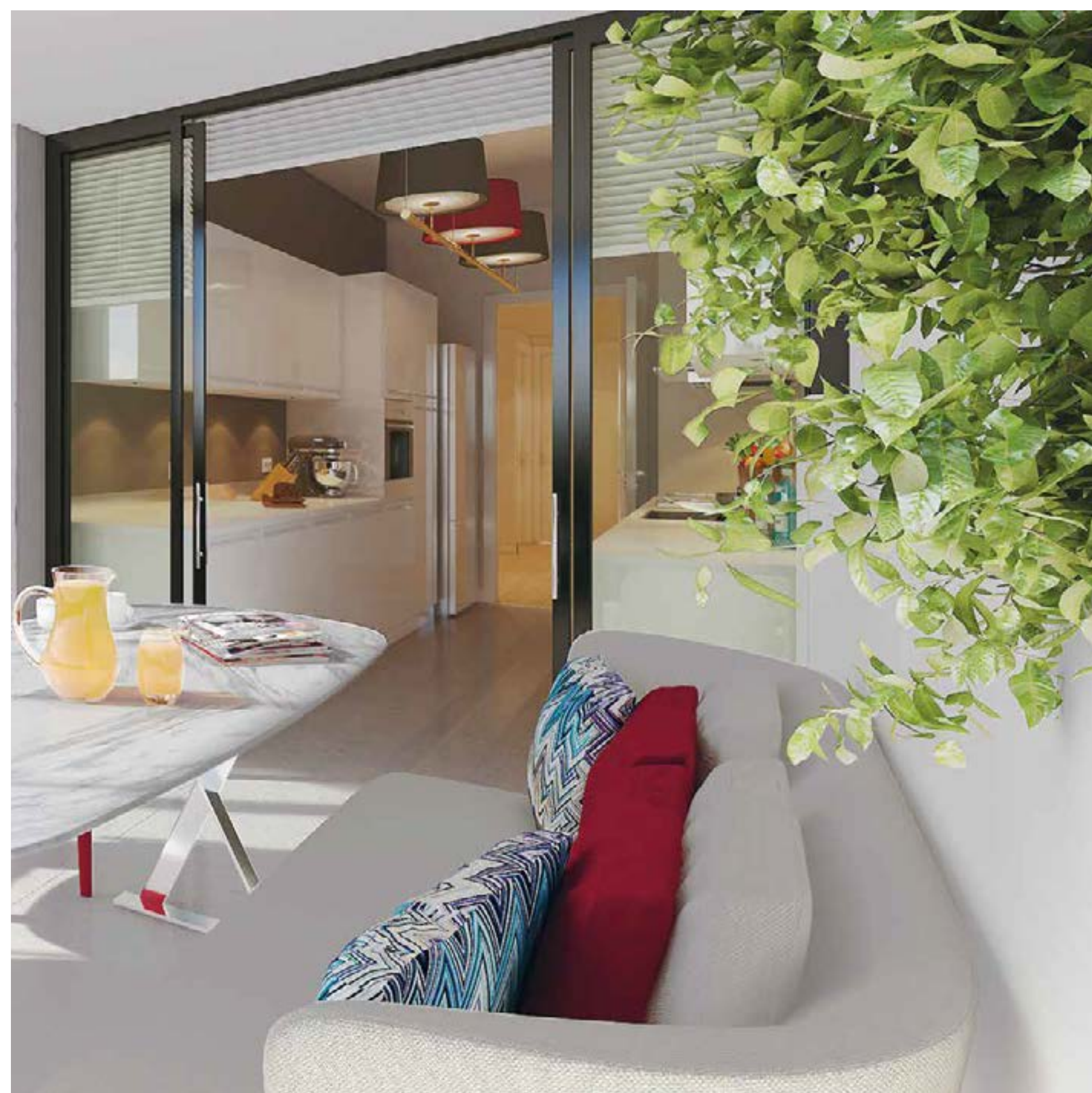




# Yepyeni bir daire konsepti: +1,5

2+1,5'tan 5+1,5'a yepyeni bir daire kavramı DKY Kartal'da sizi bekliyor. Ailelerin ihtiyaçlarına göre tasarladığımız ferah, kullanışlı, güneş alan evlerimiz kayıpsız mimariyle inşa ediliyor, sahip olduğunuz hiçbir metrekare boşa gitmiyor. Üstelik evinizdeki camla kapanabilen balkon size fazladan yaşam alanı kazandırıyor. Bu yüzden DKY Kartal'ın yeni nesil evleri +1,5 olarak adlandırılıyor. 2+1,5'tan, 5+1,5'a uzanan geniş daire seçenekleriyle DKY Kartal size bir evden daha fazlasını sunuyor.

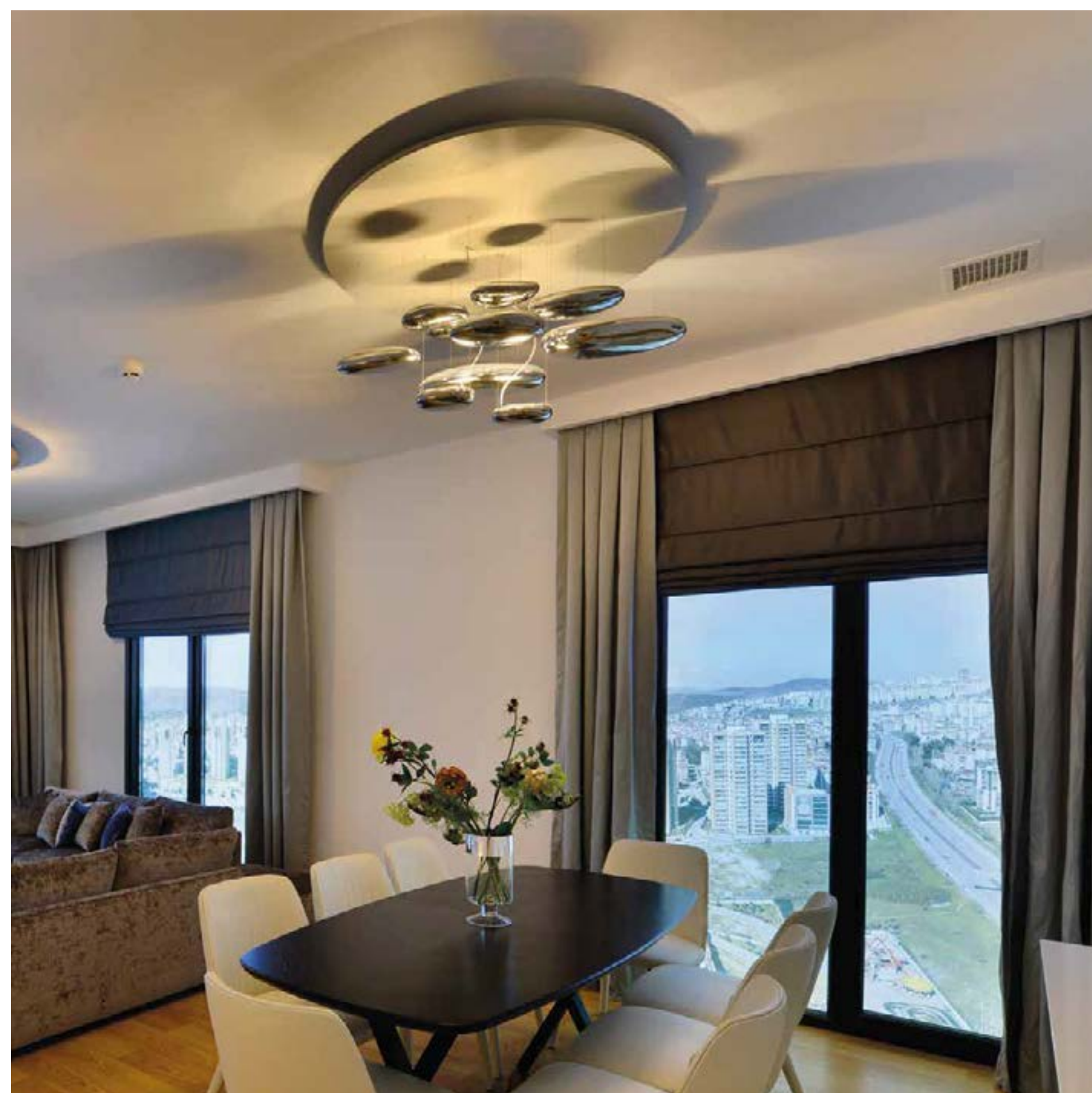
**DKY**  
KARTAL







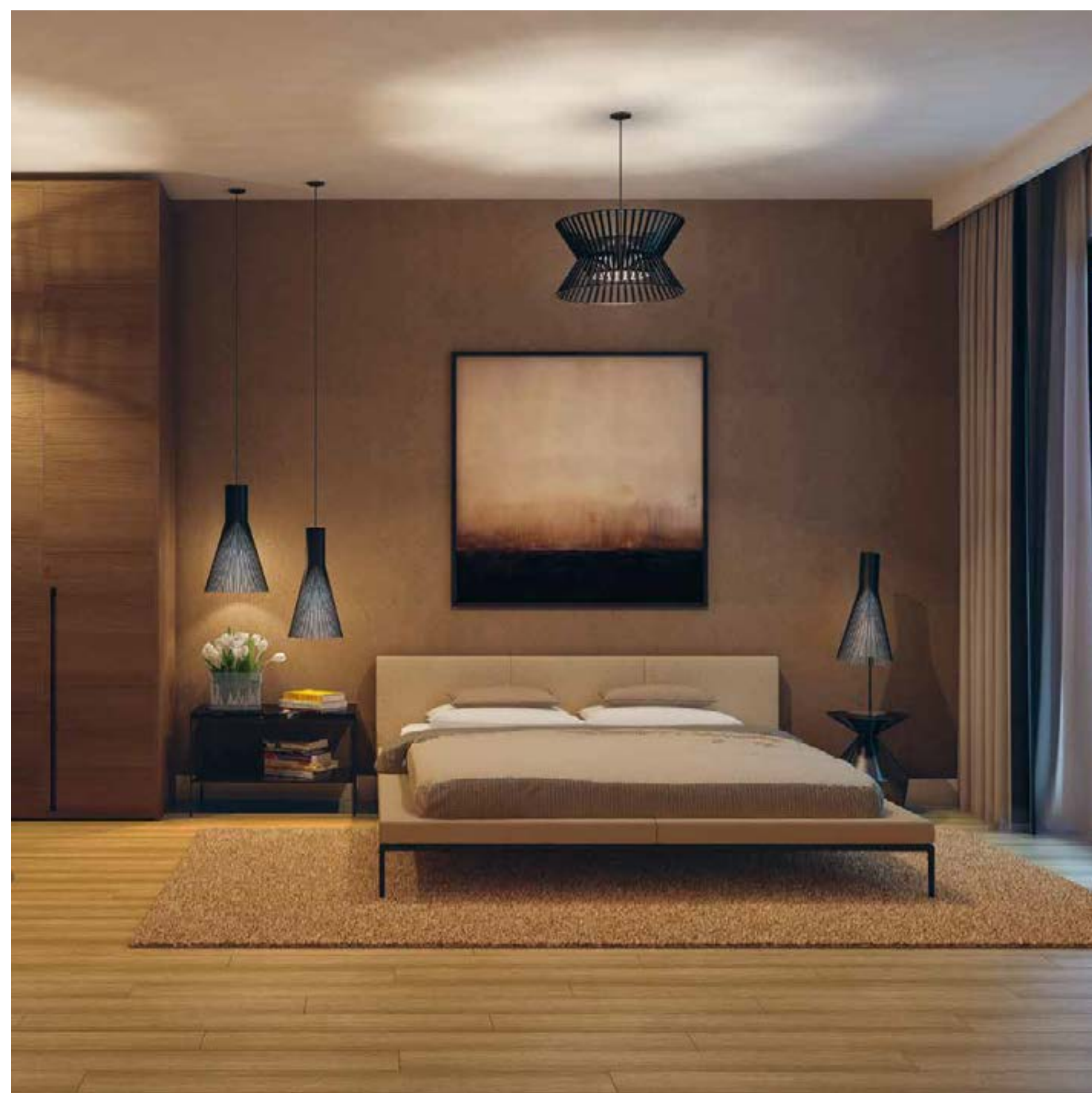
**DKY**  
KARTAL













**DKY**  
KARTAL



parklar



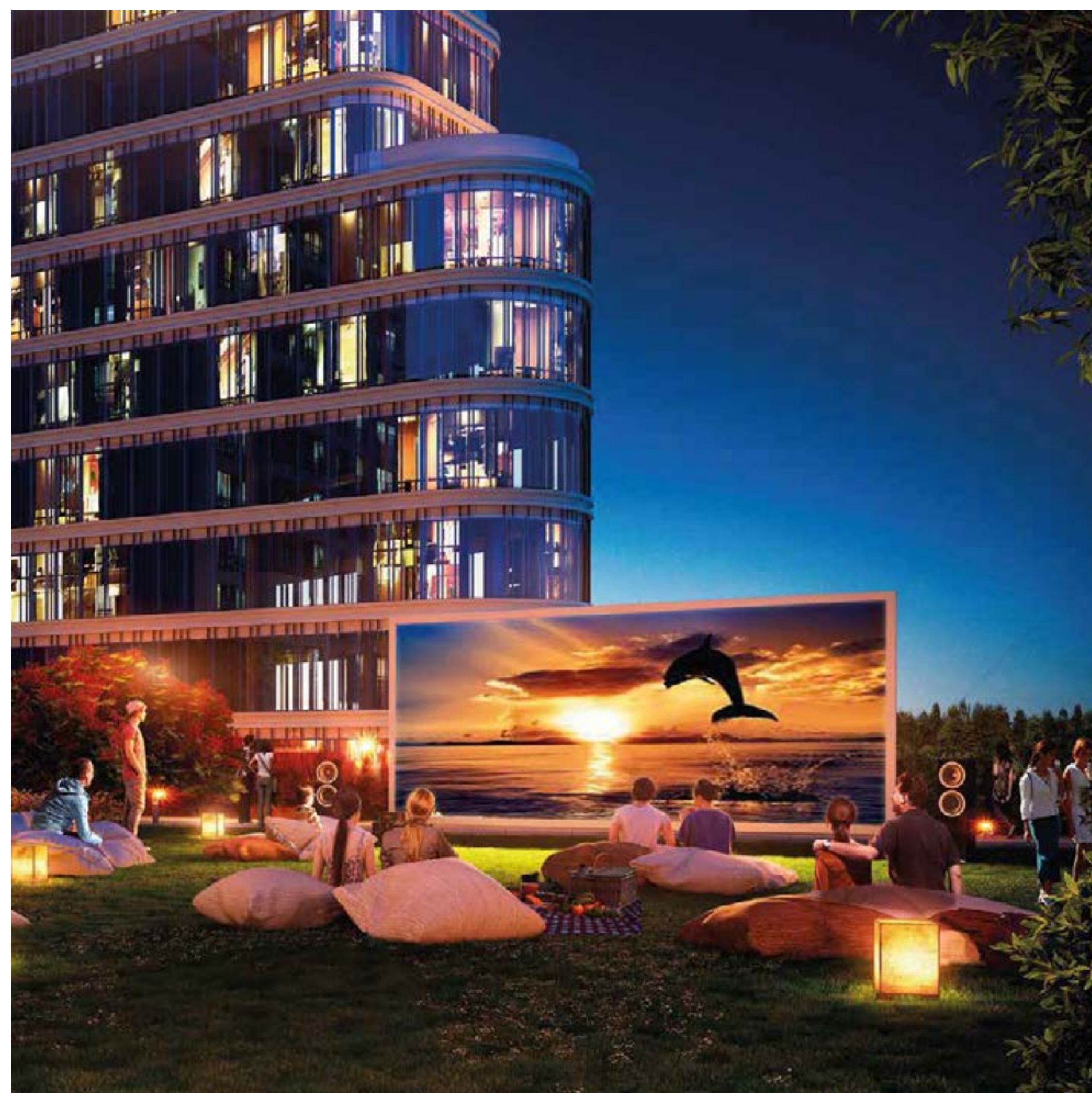


# 7 dönümlük yaşam parkı

DKY Kartal'ın tam kalbinde yeşilin her tonunu görebileceğiniz çiçek bahçeleri, ağaçları, yemyeşil çimenleri, su kanalları, çocuk oyun alanları, bisiklet yolları, koşu parkurlarıyla çevrili devasa bir yaşam parkı bulunuyor. Günün stresini üzerinizden atmanız, rahat bir nefes almanız için...

DKY Kartal sakinleri için buluşma noktası haline gelecek olan ve içinde birçok aktivitenin yer alacağı yaşam parkında, yaz akşamlarınız için açık hava sineması, kış akşamlarınız içinse komşularınızla karşısında sıcak sohbetlere dalacağınız açık hava şöminesi bile var. Şehirde hasret kaldığınız doğal yaşama ve sosyallığe DKY Kartal'da bir tık daha yakın olacaksınız.

**DKY**  
KARTAL











**DKY**  
KARTAL





**DKY**  
KARTAL



Aktiviteler





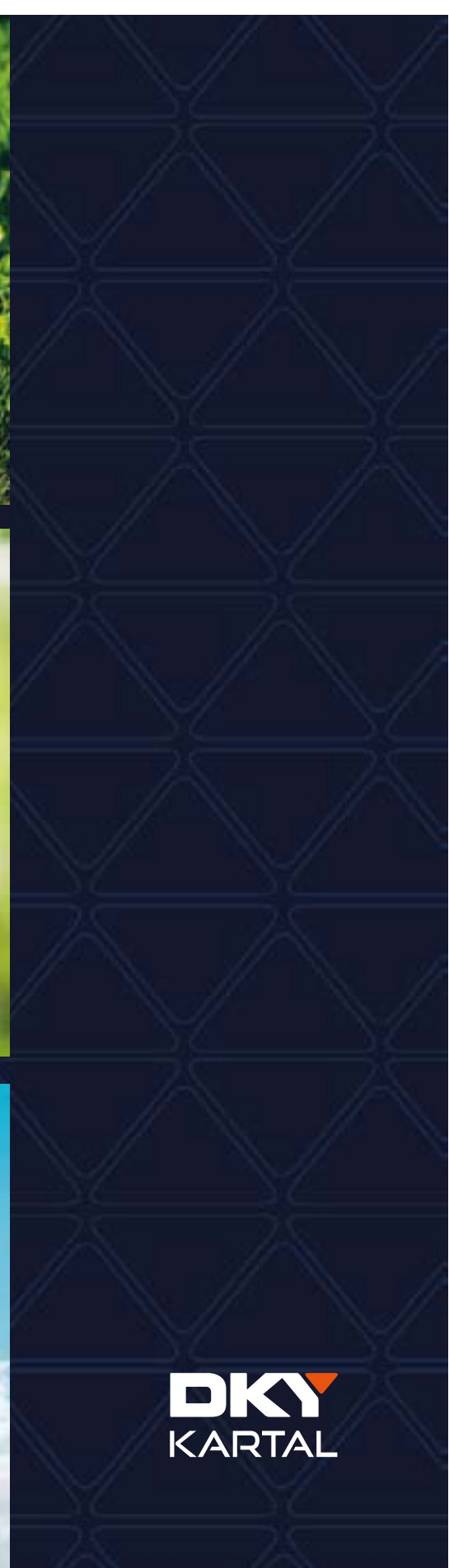
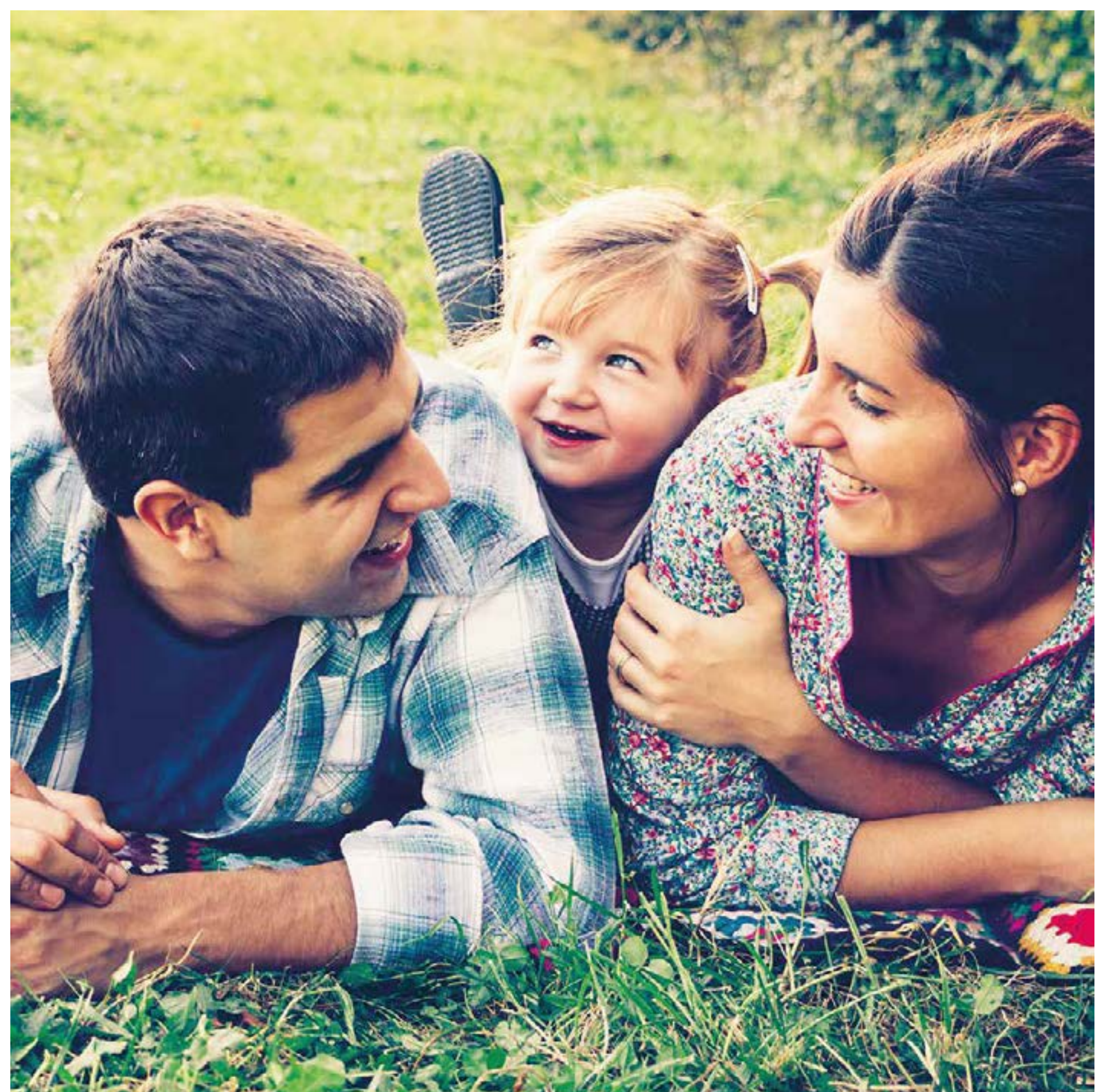
# Dolu dolu yaşamak

DKY Kartal'da Pazartesi'den Pazar'a her günü hakkıyla yaşayabileceğiniz sınırsız aktiviteler sizi bekliyor. Üstü kapanarak yaz-kış kullanılabilen yüzme havuzu, spor ve SPA kompleksi, hobi alanları, çocuk oyun alanlarıyla bütün ihtiyaçlarınız için dev sosyal tesis... DKY Kartal'da her günün keyfini bir tık daha fazla yaşayacaksınız.

**DKY**  
KARTAL





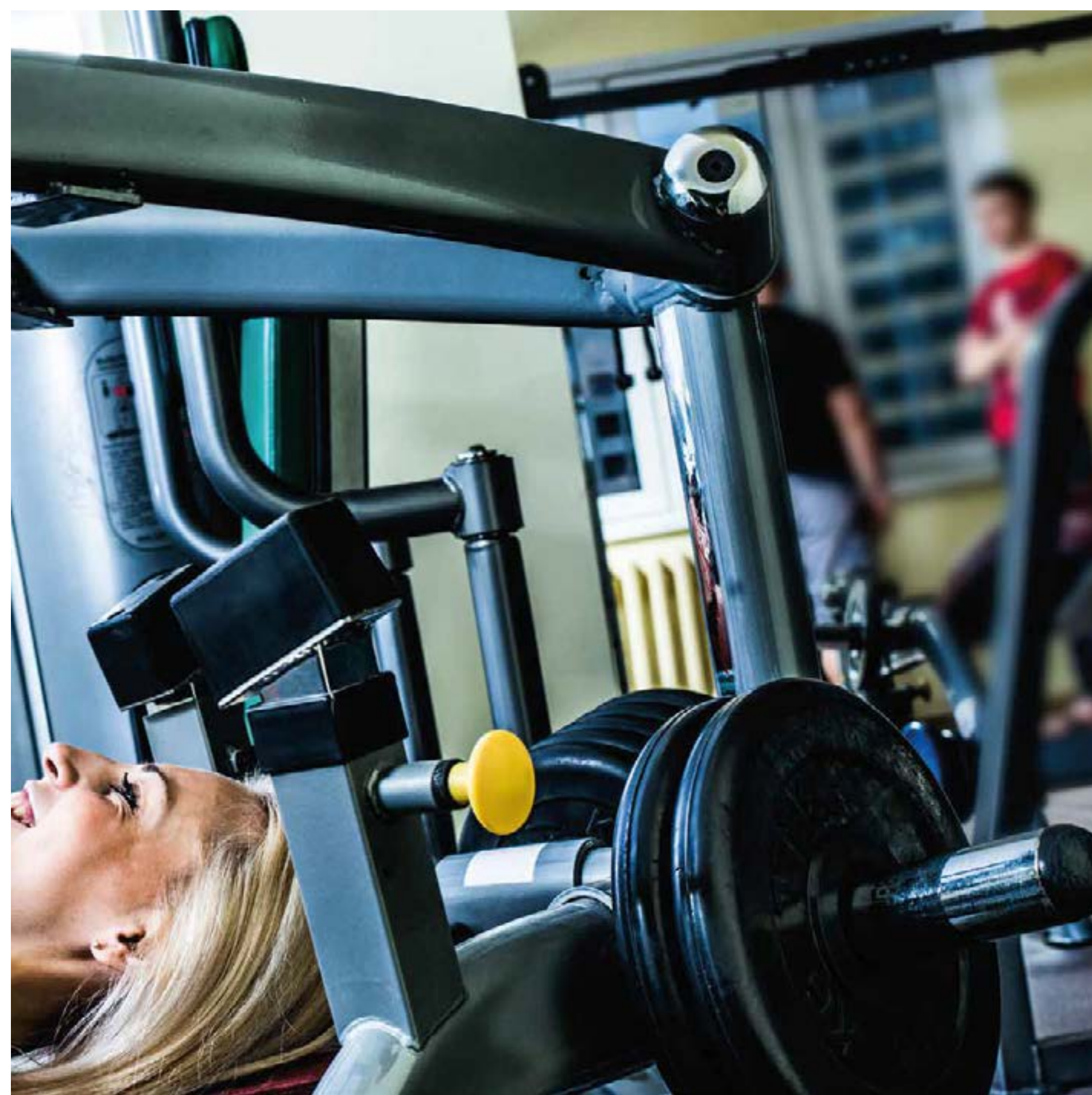




# Her gün yeniden doğmak

Günün yorgunluğunu üzerinizden atmanız ve her gün tekrar tekrar yenilediğinizi hissetmeniz için çok kapsamlı bir SPA merkezi DKY Kartal'da sizi bekliyor. Daha sağlıklı ve zinde bir yaşam sürmeniz için ise en son tasarım spor aletleriyle donatılmış bir Fitness Center da hizmetinizde. Üstelik açık havada spor yapmayı tercih edenlerdenseniz yürüyüş, koşu ve bisiklet parkurları da DKY Kartal'da hizmetinizde olacak. Hepsi bir tık daha zinde yaşamanız için...

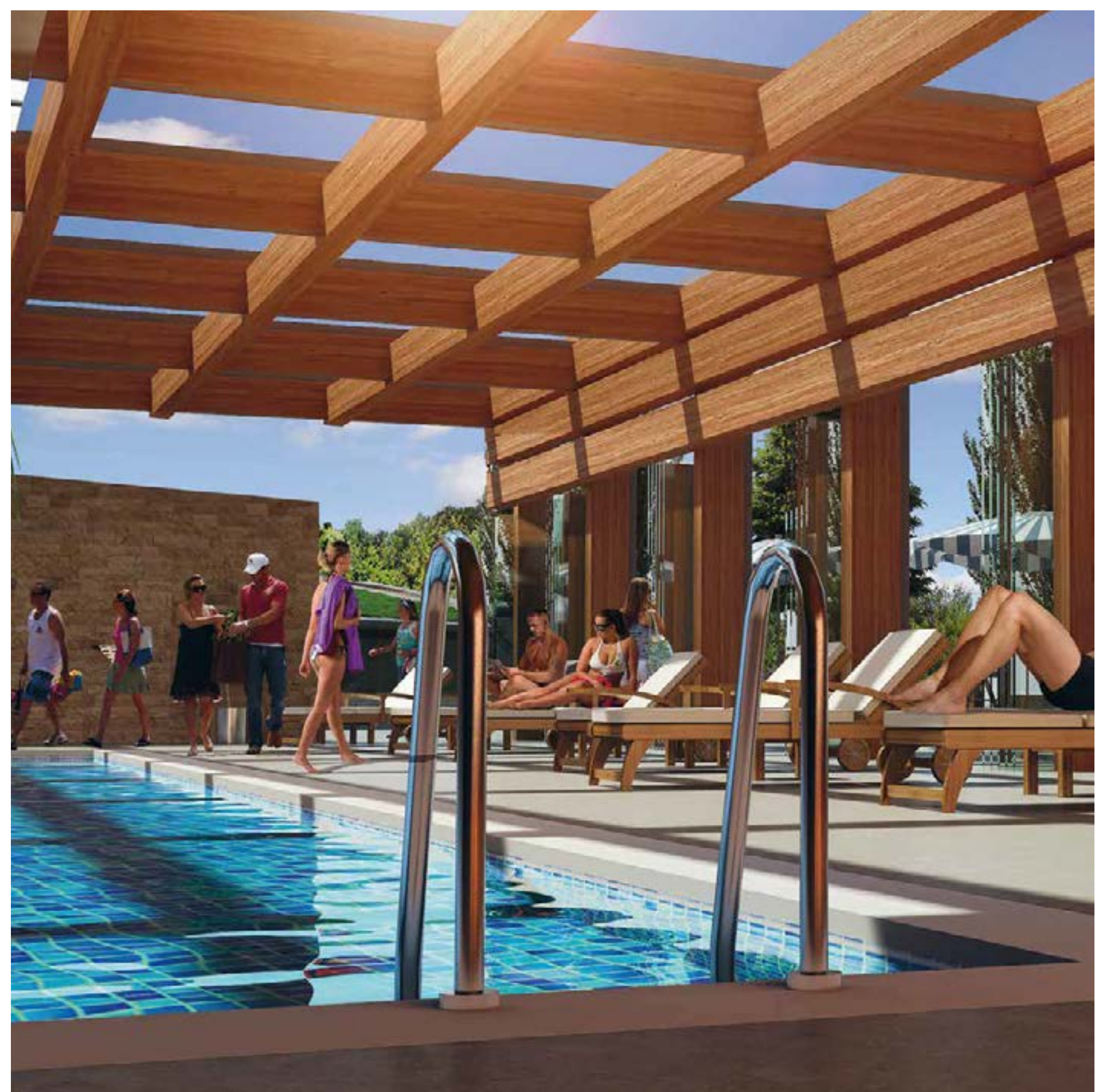
**DKY**  
KARTAL







**DKY**  
KARTAL





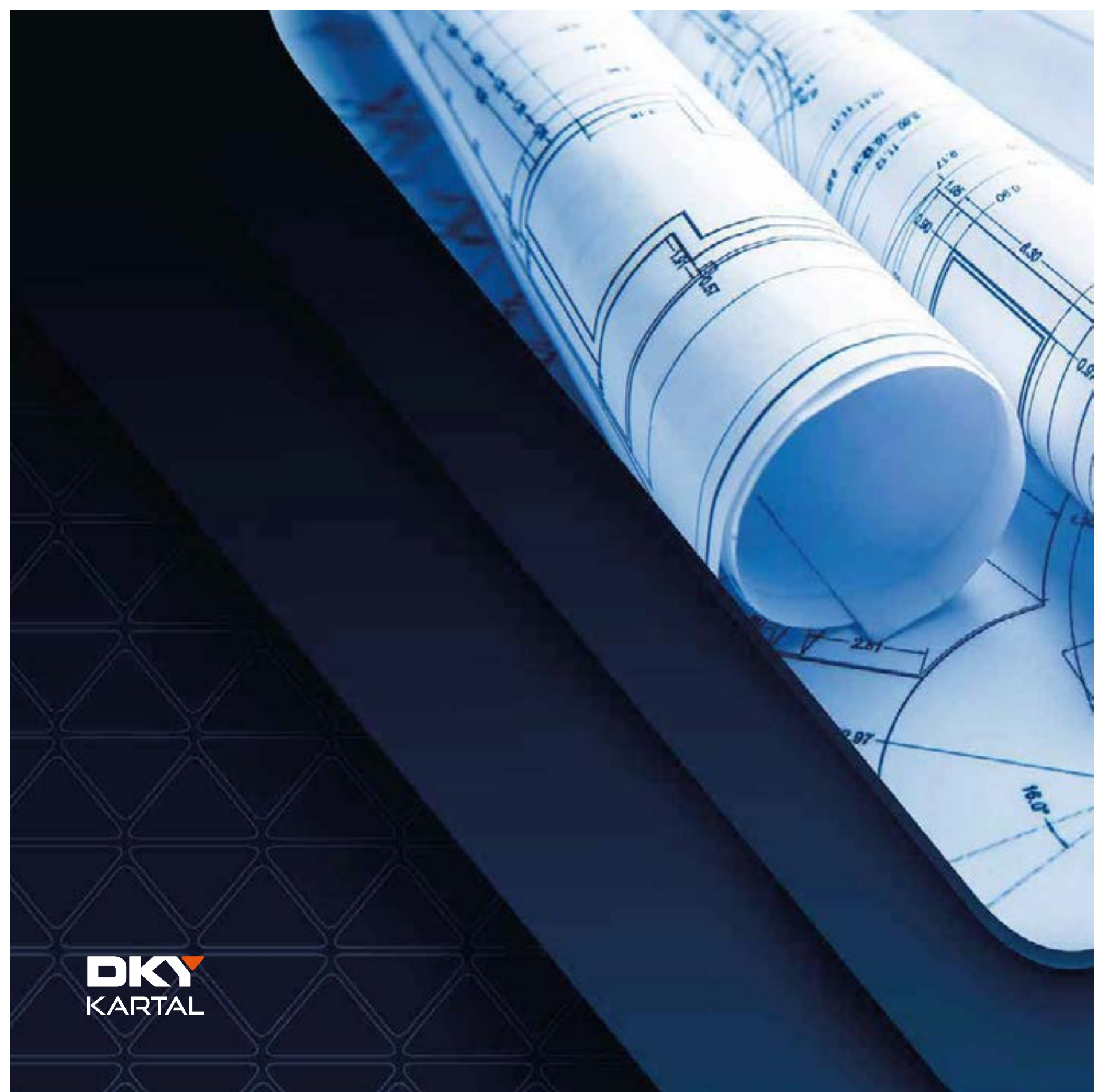
# Hobilerinize yer açtık

DKY Kartal'da hobilerinizi gerçekleştirmeniz için size geniş alanlar ayırdık. Dilediğinizce kullanabileceğiniz hobi alanlarında hoşça vakit geçirebilecek, hafta sonlarınızı daha verimli geçirmenin mutluluğunu yaşayacaksınız. İster çocuğunuzla maket uçağınızı uçurun isterseniz hobi bahçenizde kendi çiçeklerinizi, hatta taptaze sebzelerinizi yetiştirin. Üstelik çocuklarınız için doğum günü ve özel günleri kutlayabileceğiniz parti odası da sizi bekliyor. DKY Kartal'da düşlerinizdeki hayatın bir tık ötesine geçtik.

**DKY**  
KARTAL







**DKY**  
KARTAL



Kat planları



## 2+1,5 tip 1

## 2+1,5 tip 2



<b>NET</b>	<b>84,14 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT</b>	<b>123,98 m<sup>2</sup></b>
1- Antre	3,27 m <sup>2</sup>
2- Koridor	4,63 m <sup>2</sup>
3- Salon	25,25 m <sup>2</sup>
4- Balkon	7,12 m <sup>2</sup>
5- Mutfak	7,78 m <sup>2</sup>
6- Yatak Odası	10,12 m <sup>2</sup>
7- Ebv. Yatak Odası	19,41 m <sup>2</sup>
8- Ebv. Banyo	3,05 m <sup>2</sup>
9- Banyo	3,51 m <sup>2</sup>

<b>NET</b>	<b>71,01 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT</b>	<b>104,63 m<sup>2</sup></b>
1- Antre	3,11 m <sup>2</sup>
2- Koridor	4,21 m <sup>2</sup>
3- Salon/Mutfak	24,02 m <sup>2</sup>
4- Balkon	6,80 m <sup>2</sup>
5- Yatak Odası	10,68 m <sup>2</sup>
6- Ebv. Yatak Odası	15,11 m <sup>2</sup>
7- Ebv. Banyo	3,07 m <sup>2</sup>
8- Banyo	3,83 m <sup>2</sup>







## 3+1,5 tip 1

NET	95,15 m <sup>2</sup>
BRÜT	140,21 m <sup>2</sup>
1- Antre	6,15 m <sup>2</sup>
2- Mutfak	8,53 m <sup>2</sup>
3- Balkon	5,01 m <sup>2</sup>
4- Salon	26,28 m <sup>2</sup>
5- Yatak Odası	9,41 m <sup>2</sup>
6- Klima Odası	1,62 m <sup>2</sup>
7- Ebv. Banyo	3,04 m <sup>2</sup>
8- Ebv. Yatak Odası	14,85 m <sup>2</sup>
9- Yatak Odası	9,53 m <sup>2</sup>
10- Çamaşır Odası	0,59 m <sup>2</sup>
11- Koridor	6,12 m <sup>2</sup>
12- Banyo	4,02 m <sup>2</sup>

## 3+1,5 tip 2

NET	106,34 m <sup>2</sup>
BRÜT	156,69 m <sup>2</sup>
1- Antre	5,62 m <sup>2</sup>
2- Koridor	4,30 m <sup>2</sup>
3- Mutfak	10,13 m <sup>2</sup>
4- Balkon	6,80 m <sup>2</sup>
5- Salon	30,16 m <sup>2</sup>
6- Ebv. Banyo	3,83 m <sup>2</sup>
7- Ebv. Yatak Odası	18,59 m <sup>2</sup>
8- Yatak Odası	11,17 m <sup>2</sup>
9- Klima Balkon	1,59 m <sup>2</sup>
10- Yatak Odası	11,17 m <sup>2</sup>
11- Çamaşır Odası	0,72 m <sup>2</sup>
12- Banyo	3,93 m <sup>2</sup>







# 4+1,5 tip 1

<b>NET</b>	<b>136,38 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT</b>	<b>200,87 m<sup>2</sup></b>
1- Antre	7,39 m <sup>2</sup>
2- Mutfak	11,23 m <sup>2</sup>
3- Balkon	6,51 m <sup>2</sup>
4- Salon	39,49 m <sup>2</sup>
5- Ebv. Yatak Odası	21,89 m <sup>2</sup>
6- Ebv. Banyo	3,38 m <sup>2</sup>
7- Yatak Odası	11,49 m <sup>2</sup>
8- Yatak Odası	10,77 m <sup>2</sup>
9- Klima Balkon	1,64 m <sup>2</sup>
10- Yatak Odası	9,21 m <sup>2</sup>
11- Koridor	5,62 m <sup>2</sup>
12- Banyo	4,36 m <sup>2</sup>
13- Çamaşır Odası	1,63 m <sup>2</sup>
14- WC	1,77 m <sup>2</sup>





# Metro'nun tercihi DKY Kartal

Dünyaca ünlü Cash&Carry zinciri Metro Gross Market'in son halkası DKY Kartal'da açılıyor. Toplam 17.000 m<sup>2</sup> inşaat alanında hayata geçen ve 9.071 m<sup>2</sup> mağaza alanı, 130'u kapalı olmak üzere toplam 204 araç kapasiteli otoparka sahip olan Metro, DKY Kartal'ı bölgenin en canlı ticaret ve yaşam merkezlerinden biri haline getiriyor.

**DKY**  
KARTAL





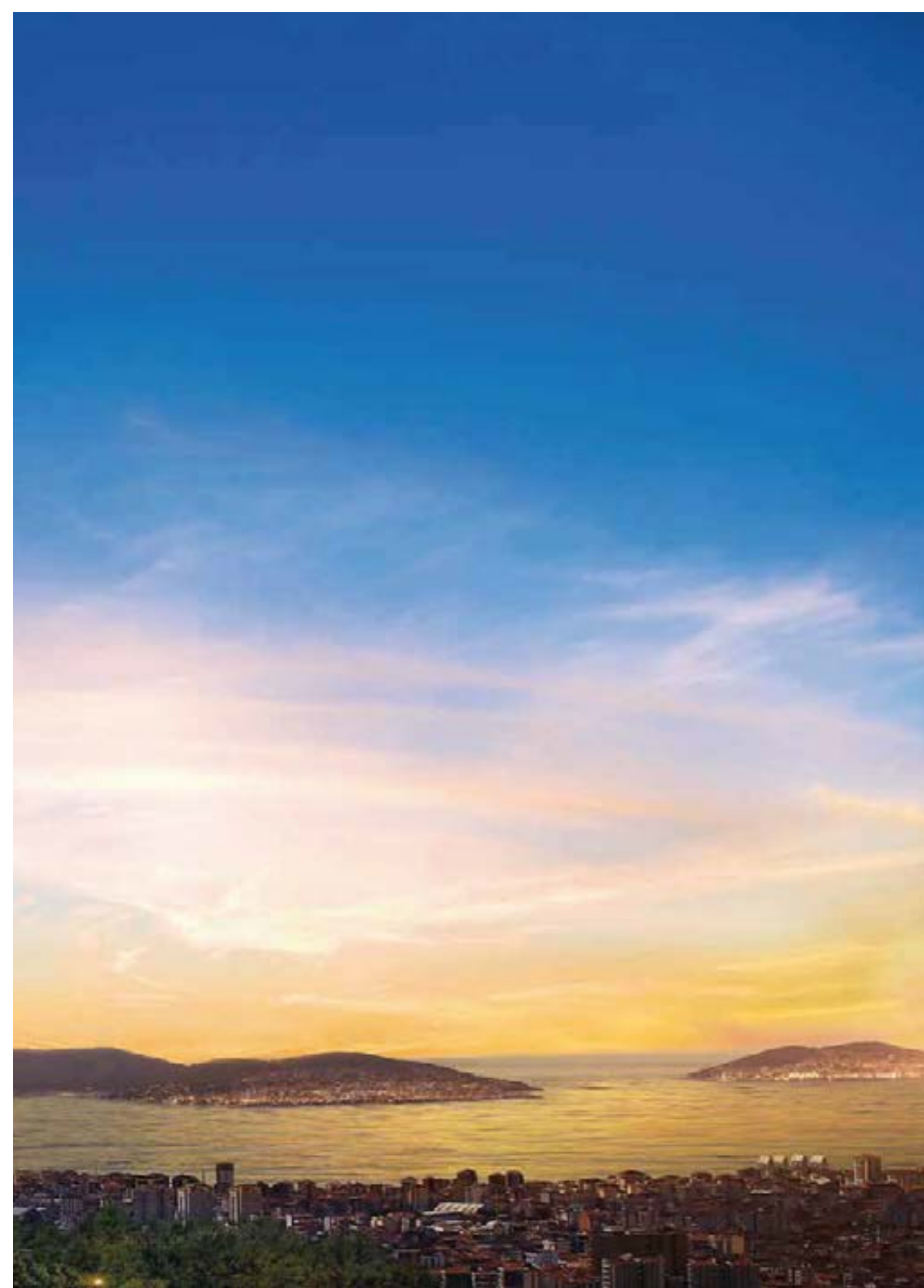
**DKY**  
**BUSINESS**  
— KARTAL —



Business  
class ofisler









# İşin merkezinde olun

E-5 ve TEM bağlantı yolunun kesiştiği noktada yükselen, yanı başında bir de metro istasyonu bulunan DKY Business Kartal size ve çalışanlarınıza son derece kolay bir ulaşım sunuyor.

DKY Business Kartal, İstanbul'un yükselen değeri, Anadolu Yakası'nın yeni iş, yaşam ve yatırım merkezi Kartal'ın en stratejik noktasında hayata geçiyor.

**DKY**  
BUSINESS  
KARTAL





# İşinize prestij katan ofisler

DKY Business Kartal'ın prestijli ofisleri iş ortamınızı daha verimli hale getirmek için tasarlandı. Adalar ve deniz manzarasına bakan, her zaman güneş ışığı alan ferah, konforlu ofislerde çalışmanın da tadı bir başka...

**DKY**  
BUSINESS  
KARTAL

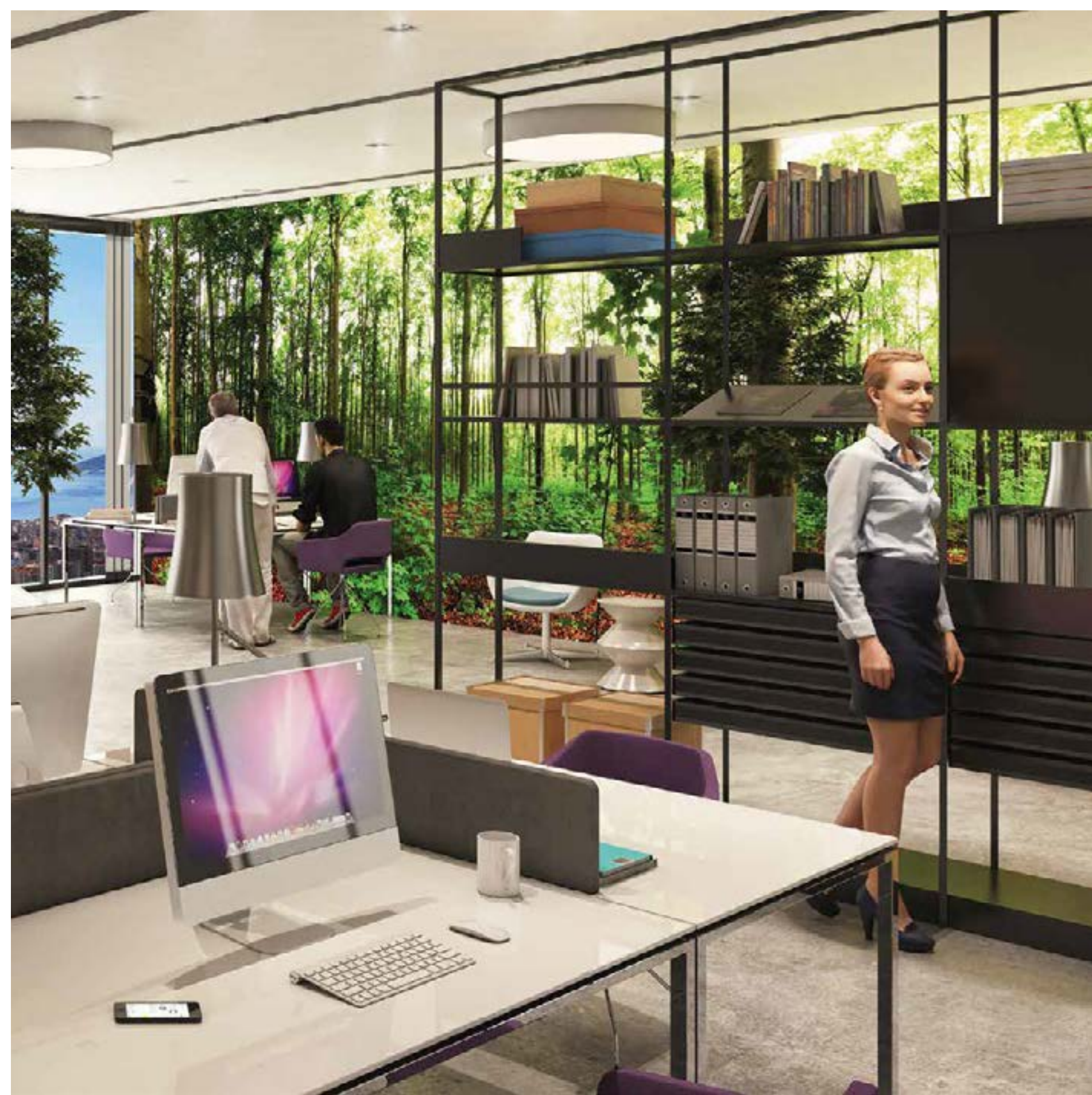




# İşin sırrı ayrıcalık

DKY Business Kartal her açıdan business class bir iş merkezi. Misafirlerinizi etkileyecek ve çalışanlarınızı motive edecek onlarca detaya sahip. Prestijli lobisi, nefes kesen adalar ve deniz manzarasına bakan konforlu ofisleri, 18-35 m<sup>2</sup> arası tam donanımlı 3 toplantı odası, 46 m<sup>2</sup> büyüklüğünde seminer salonu ve çok daha fazlası DKY Business Kartal'da sizi bekliyor.

**DKY**  
BUSINESS  
KARTAL

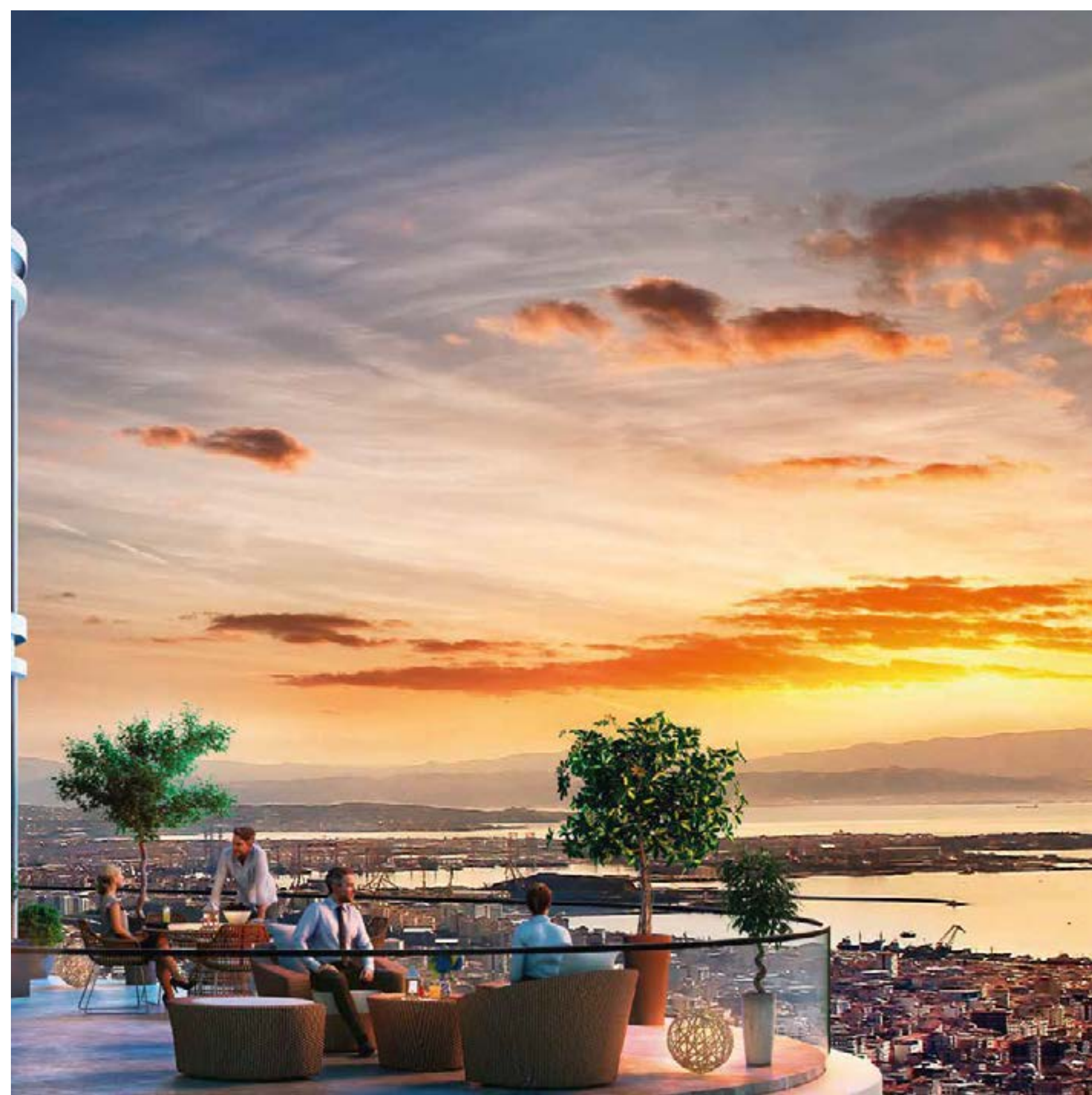




# İşte manzara

DKY Business Kartal'ın iş görüşmelerinize sıcaklık katan, teras katında bulunan panoramik görüş sunan 240 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki roof'u, harika bir manzara sunuyor.

**DKY**  
BUSINESS  
KARTAL

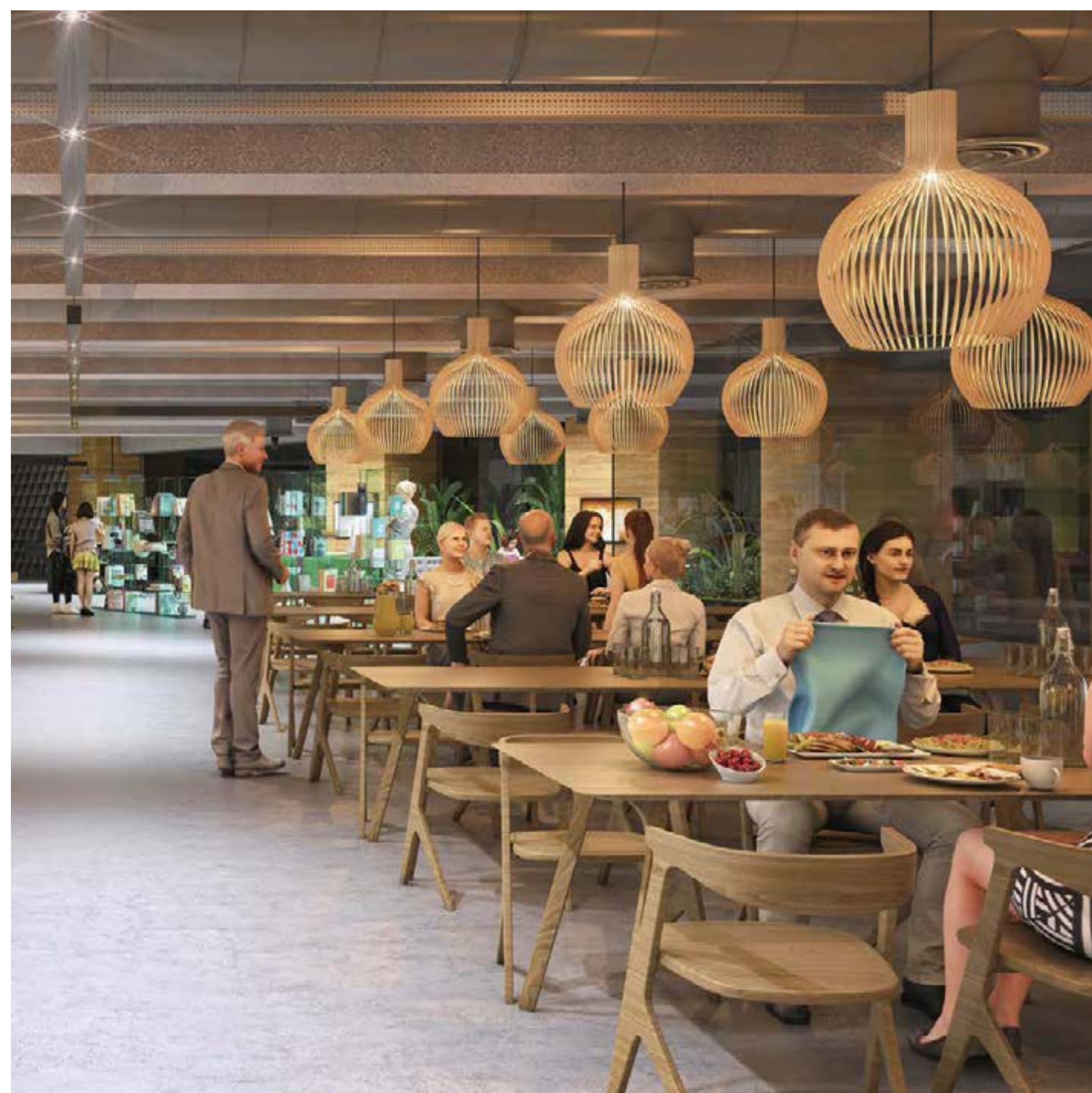




# İş aralarına lezzet katın

DKY Business Kartal'ın 470 kişilik yemek salonu, 272 m<sup>2</sup>'lik 158 kişi kapasiteli restoranı, 110 m<sup>2</sup>'lik manzaralı ve kapalı kafe alanı molalarınıza lezzet katacak. DKY Business Kartal bir iş merkezinden beklediğiniz her şeyin çok daha fazlasını sunacak.

**DKY**  
BUSINESS  
KARTAL

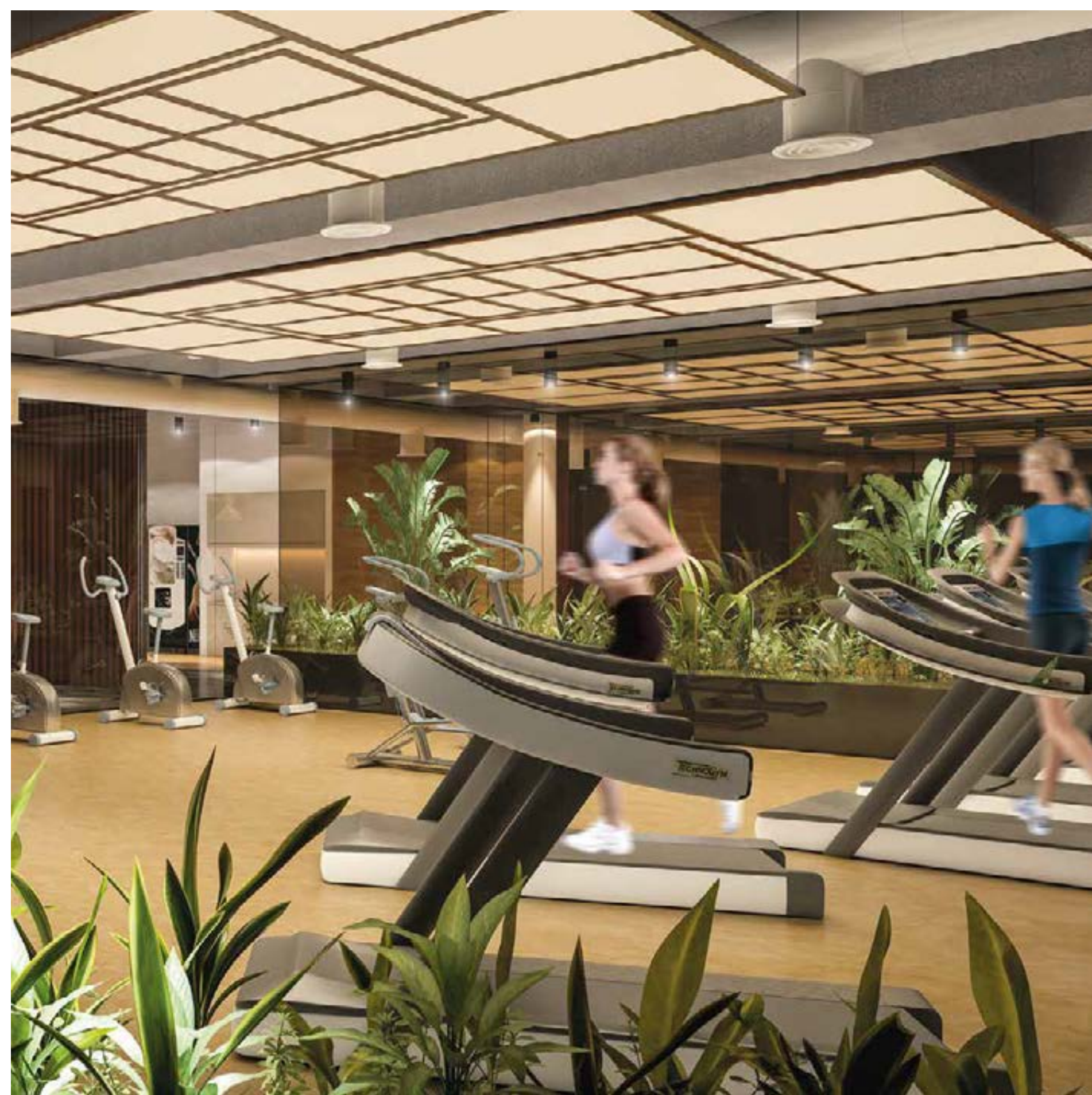




# Her işin başı motivasyon

DKY Business Kartal'da sizin ve çalışanlarınızın motivasyonunu yüksek tutmak için sosyal ve sportif olanaklar bir üst boyuta taşındı. İçinde bilardodan langırta birçok aktiviteyi barındıran 240 m<sup>2</sup>'lik dev bir lounge, 350 m<sup>2</sup>'lik tam donanımlı bir fitness merkezi rezidans konforunu ofisinize getiriyor. DKY Business Kartal'da aynı zamanda bir revir, bay ve bayan mescitler ve blok personeli için giyinme ve duş alanları bulunuyor.

**DKY**  
BUSINESS  
KARTAL







1-11. katlar

12. kat ve sonrası





# teras lounge







**DKY**

Türkiye'nin gayrimenkul alanında faaliyet gösteren en büyük ve en köklü kuruluşlarından biriyiz. Temellerimiz 1961 yılında atıldı ve o günden bugüne ilkelerimizden taviz vermeden ilerliyor, gayrimenkul sektörünü yarınlara taşıyan öncü projelere imza atıyoruz. DKY İnşaat olarak, bugüne kadar 15 binin üzerinde konut ve işyerini tamamlayarak sahiplerine teslim ettik. Hayata geçirdiğimiz her projenin buldukları bölge için örnek yaşam alanını oluşturacak ve oraya değer katacak nitelikte olmasına özen gösteriyoruz. Bu yüzden tasarlayıp gerçeğe dönüştürdüğümüz yaşam alanları kısa sürede şehrin 'marka proje'leri arasındaki yerini alıyor. Başarımızın arkasında ülkemizde ve dünyada gayrimenkul alanında yaşanan yenilikleri takip eden, oturma ve yatırımcının değişen ihtiyaçları karşısında sürekli kendini yenileyen uzman ekibimiz ve yenilikçi bakış açımız yatıyor. Gayrimenkul sektöründe ezber bozan, yol açan yenilikçi projelerimiz işte böyle ortaya çıkıyor.



**DKY**  
KARTAL

**DKY**  
BUSINESS  
— KARTAL —





444 9 359 | dkyinsaat.com

DKY Satış Ofisi: Cevizli D-100 Güney  
Yan Yol Caddesi No:13/42 Vizyon Sitesi  
D Blok 34870 Kartal/İstanbul

Bu katalogda yer alan görseller DKY Kartal projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla ve sadece tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, herhangi bir taahhüt niteliğinde değildir. DKY İnşaat teknik, hukuki ve/veya idari nedenlerle ya da kendi inisiyatifi ile projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup DKY İnşaat ve DKY İnşaat'ın yazılı onay verdiği gerçek veya tüzel kişiler dışında, tanıtım ve pazarlama da dahil olmak üzere ticari amaçlı kullanılması yasaktır.

DKY KARTAL.SP.KT.02/REV.05.09